

dužnik

CONCRETO HS j.d.o.o.

Ulica Stjepana Radića 47

42 205 Vidovec

OIB63753725303

U Zagrebu 22. srpnja 2026.

Broj: St-85/2026

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Cehovska ulica 1
40 000 Varaždin

STEČAJNI SUDAC:
g. Hugo Wedemeyer

PREDMET: Izvješće privremene stečajne upraviteljice za dužnika CONCRETO HS j.d.o.o., Ulica Stjepana Radića 47, 42 205 Vidovec, OIB63753725303

- radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, utvrđivanja imovine dužnika, te da li je imovina dužnika dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, te kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 03. srpnja 2026. godine, pod gore navedenim brojem pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **CONCRETO HS j.d.o.o., Ulica Stjepana Radića 47, 42 205 Vidovec, OIB63753725303.**

Istim Rješenjem za privremenu stečajnu upraviteljicu imenovana je Vidonija Miletić Plukavec, Pirovec gornji 24, Zagreb OIB 05863527189 sa dužnošću utvrđivanja postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, utvrđivanja imovine dužnika, te da li je imovina dužnika dostatna za namirene troškova stečajnog postupka u slučaju otvaranja stečajnog postupka, te kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika.

I) UVOD

Dana 03. srpnja 2026. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je Rješenje o pokretanju prethodnog postupka na temelju prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na temelju čl. 110 st. 1 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22 i 27/24) dalje SZ.

U citiranom Rješenju se navodi da na dan 20. ožujka 2026. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 43.585,18 eura.

Dužnik **CONCRETO HS j.d.o.o., Ulica Stjepana Radića 47, 42 205 Vidovec, OIB63753725303** upisan je u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 070193611.

Društvo je registrirano za poslove projektiranja i građenja građevina, te stručni nadzor građenja, energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, stručni poslovni prostornog uređenja, djelatnost prostornog uređenja i građenje, upravljanje projektom gradnje, proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo, proizvodnja ostalih proizvoda od betona, cementa i gipsa, iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo djelatnost tehničkog ispitivanja i analize, uklanjanje građevina, pripremni radovi na gradilištu, elektroinstalacijski radovi, fasadni i štukaterski radovi, ugradnja stolarije, ostali građevinski i instalacijski radovi, soboslikarski i staklarski radovi, ostali završni građevinski radovi, ostale specijalizirane građevinske djelatnosti, radovi na krovu, postavljanje podnih i zidnih obloga, završni građevinski radovi, uređenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i niza drugih djelatnosti.

Temeljni kapital Društva iznosi 1,33 eura.

Osnivači – Članovi Društva: Helena Novak Kapeš Vidovec, Ulica Stjepana Radića 47, OIB 90287554834 i Slobodan Gabrić, Ivanec, Ulica Eugena Kumičića 19.

Osoba ovlaštena za zastupanje Helena Novak Kapeš Vidovec, Ulica Stjepana Radića 47, OIB 90287554834, zastupa društvo samostalno i neograničeno od 12. srpnja 2022. godine. Društvo je osnovano dana 12. srpnja 2022. godine.

Osnovna djelatnost koju usmeno navodi zakonska zastupnica su građevinski radovi, kao i upravljanje projektima u građevinarstvu. Zakonska zastupnica navodi da je društvo stabilno poslovalo do sredine 2025. godine, kada je došlo do obiteljskih problema, kao i problema vezanih uz radne dozvole stranih radnika, te se nakon otklanjanja problema vezanih uz radne dozvole poslovanje nije uspjelo normalizirati, te je društvo krajem godine završilo u blokadi i to iznos ukupnog dugoročnog kredita, za koji je zakonska zastupnica jamčila i osobno, te je prema navodu zakonske zastupnice i ona blokirana za dugovanje društva.

II) POSLOVANJE DUŽNIKA, DOSTAVA PODATAKA ZAKONSKOG ZASTUPNIKA

Dana 06. srpnja 2026. godine privremena stečajna upraviteljica uputila je poziv zakonskoj zastupnici za dostavu ažurnih podataka, kao i prokaznog popisa imovine.

Od strane HRVATSKE POŠTE nije pristigla povratnica, ali je privremena stečajna upraviteljica, putem e maila i telefona uspjela stupiti u kontakt sa zakonskom zastupnicom, te dostaviti Poziv u kojem se traži poslovna dokumentacija, na temelju koje bi privremena stečajna upraviteljica došla do informacija koje su neophodne pri sastavljanju Izvještaja.

Dana 17. srpnja 2026. godine zakonska zastupnica dostavila je scan prokaznog popisa imovine e mailom, te obavijestila da je original poslan poštom na adresu stečajne upraviteljice, dostavljena je i bruto bilanca do 30. lipnja 2026., na temelju koje je zatražena dodatna obavijest glede danih zajmova, te je dana 21. srpnja 2026. godine na upit stečajne upraviteljice dostavljeno obrazloženje zakonske zastupnice u kojem se u bitnom navode razlozi koji su doveli do poteškoća navodeći obiteljske probleme vezane uz smrt bliske osobe, kao i problema vezanih uz radne dozvole stranih radnika, te se nakon otklanjanja problema vezanih uz radne dozvole poslovanje nije uspjelo normalizirati, te je društvo krajem 2025 godine završilo u blokadi i to iznos ukupnog dugoročnog kredita, za koji je zakonska zastupnica jamčila i osobno, te je prema navodu zakonske zastupnice i ona blokirana za dugovanje društva. U prilogu se dostavlja e mail korespondencija od 20-21. srpnja 2026. godine.

Dana 17. srpnja 2026. godine e mailom dostavljen je Prokazni popis imovine koji će biti detaljno opisan u nastavku ovog Izvještaja. Od ostale poslovne dokumentacije dostavljena je bruto bilanca, koja se dostavlja u prilogu ovog Izvještaja.

Privremena stečajna upraviteljica nije u posjedu poslovne dokumentacije iz koje bi se nedvojbeno utvrdili uzroci i razlozi problema koji su nastupili kod dužnika, a koji su doveli do blokade poslovnog računa, kao niti ostale analitičke dokumentacije obzirom da zakonska zastupnica navodi da nije mogla podmirivati obaveze prema knjigovodstvenom uredu.

U nastavku ovog Izvještaja privremena stečajna upraviteljica, u skladu s nalogom Trgovačkog suda u Varaždinu utvrđivati će :

III) POSTOJANE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

NOVČANA SREDSTVA:

Poslovni račun dužnika je u kontinuiranoj blokadi, što je vidljivo iz POTVRDE FINACIJSKE AGENCIJE od 20. srpnja 2026. godine, gdje se navodi da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan potvrde FINACIJSKE AGENCIJE evidentirano **241** dana neprekidne blokade, odnosno u posljednjih 6 mjeseci 180 dana, zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u ukupnom iznosu nepodmirenih obaveza na dan 20. srpnja 2026. godine u iznosu od 51.114,06 EUR

Uvažavajući činjenicu da je poslovni račun dužnika u kontinuiranoj blokadi 241 dan na dan 20. srpnja 2026. godine smatram da je Dužnik nesposoban za plaćanje u smislu članka 6 st. 2. Stečajnog zakona, te postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

IV) IMOVINA DUŽNIKA

Napominje se da je zakonska zastupnica dužnika dana 17. srpnja 2026. godine e mailom dostavila Prokazni popis imovine ovjeren kod Javnog bilježnika Zvezdane Rauš Klier, Varaždin, Anina 2, te se niže dostavljaju podaci iz prokazog popisa imovine i to kako slijedi:

LIST A NEKRETNINE – nema u vlasništvu niti jednu nekretninu,

LIST B POKRETNINE – nema vozila, uz napomenu da je vozilo prodano dana 22. prosinca 2025. godine, navodeći da ga novi vlasnik nije još registrirao.

LIST C – IMOVINSKA PRAVA NA TUĐIM STVARIMA – nema imovinska prava na tuđim stvarima.

LIST D – NOVČANE TRAŽBINE – nema potraživanja, koja su naplativa.

LIST E – NENOVČANE TRAŽBINE – nema nenovčane tražbine.

LIST F – NOVČANA SREDSTA NA RAČUNIMA – nema novčanih sredstava na svojim računima.

LIST G – DRUGA IMOVINA – nema druge imovine.

U prilogu ovog Izvještaja dostavlja se Prokazni popis imovine.

Predostrožnosti radi privremena stečajna upraviteljica osim dostave podataka od strane zakonskog zastupnika zatražila je dostavu podataka od FINANCIJSKE AGENCIJE, Porezne uprave, uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, HZMO, kao i Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove.

a) NEKRETNINE

Dana 07. srpnja 2026. godine privremena stečajna upraviteljica zatražila je od GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE informaciju da li je dužnik nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

Istog dana zaprimljen je odgovor GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE da **nije** dužnik evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje REPUBLIKE HRVATSKE.

Od strane Porezne uprave, zatražena je pomoć na način da se dostave podaci dostupni iz Informacijskog sustava Porezne uprave, a u svrhu utvrđivanja da li je dužnik obveznik poreza na Cestovna vozila, da li je vlasnik ili stjecatelj nekretnina, kao i druge dostupne podatke.

Dana 10. srpnja 2026. godine Porezna uprava uputila je odgovor (dostavlja se u PRILOGU 1) iz kojeg nije utvrđeno postojanje imovine koja bi mogla biti predmetom unovčenja u slučaju pokretanja stečajnog postupka.

b) POKRETNINE

Iz službene evidencije Stanice za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatska d.d. CVH STP „ZAGREB 2“, Miroslava Kraljevića 28-30, Zagreb izdano je Uvjerenje KLASA 034-03/26-01/18552, UR. BROJ:251-763-025/1639-26-3 od 06. srpnja 2026. godine u kojem se navodi da na dan 06. srpnja 2026. godine prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila dužnik **je** evidentiran kao vlasnik vozila i to:

N1 marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER, godina proizvodnje 2008, broj šasije WV1ZZZ7JZ9X002336 reg. oznaka VŽ0808CO.

Prokaznim popisom imovine zakonska zastupnica je navela da je vozilo prodano dana 22. prosinca 2025. U svrhu provjere podataka zatražen je račun, kao i dokaz da je izvršeno plaćanje vozila. Zakonska zastupnica navela je da je račun bio blokiran, te je dostavila račun, kao i Izjavu o prijeboju (Kompenzaciji) broj 2 u kojoj se poziva na Ugovor od 01. srpnja 2026. godine, te je zatražen i taj ugovor u svrhu stvaranja cjelovite slike i određivanja cijelog pravnog posla. Dostavljen je traženi ugovor, kao i račun, te izvod iz kojeg se vidi da je navedena kupljena oprema prodana i naplaćena. Zakonska zastupnica navodi da nije u posjedu vozila od 22. prosinca 2025. godine.

Prema dostavljenoj dokumentaciji proizlazi da je kupoprodaja predmetnog vozila izvršena 22. prosinca 2025. godine, dok je prijenos u evidenciji MUP-a izvršen tek dana 17. srpnja 2026. godine.

U prilogu se dostavlja i novo Uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila Uvjerenje KLASA 034-03/26-01/19790, UR. BROJ:251-763-025/1428-26-2 od 22. srpnja 2026. godine.

Obzirom da vozilo nije u posjedu niti vlasništvu dužnika privremena stečajna upraviteljica nije imala mogućnosti, a niti osnove utvrđivati vrijednost vozila koje je bilo u vlasništvu dužnika. Utvrđena je starost vozila obzirom da je podina proizvodnje navedena i to 2008, proizlazi da je vozilo 18 godina starosti.

V) DUGOTRAJNA I KRATKOTRAJNA IMOVINA DUŽNIKA

Dana 15. srpnja 2026. godine dostavljena je bruto bilanca do 30. lipnja 2026. godine.

Analizom bruto bilance do 30. lipnja 2026. godine utvrđeno je da društvo iskazuje potraživanja po osnovi danih zajmova osnivačima, i to prema g. Slobodanu Gabriću u iznosu od 37.080,00 EUR te prema gđi Heleni Novak Kapeš u iznosu od 36.692,32 EUR.

Na upit privremene stečajne upraviteljice zakonska zastupnica očitovala se da navedena potraživanja nisu iskazana u prokaznom popisu imovine jer je smatrala da se obveza prijave novčanih tražbina odnosi isključivo na potraživanja od kupaca, a ne i na potraživanja po osnovi danih zajmova.

Prema navodima zakonske zastupnice, društvo je krajem 2025. godine dospjelo u blokadu računa zbog ne otplate dugoročnog kredita za koji je osobno jamčila, slijedom čega je i sama blokirana radi namirenja obveza društva. U prilogu se dostavlja e-mail korespondencija od 20. i 21. srpnja 2026. godine.

Prema mišljenju privremene stečajne upraviteljice, naplata navedenih potraživanja po osnovi danih zajmova, zajedno s pripadajućim kamatama u ukupnom iznosu od 76.360,79 EUR, bez

pokretanja odgovarajućih sudskih postupka nije izgledna. Istodobno nije moguće unaprijed procijeniti ishod eventualnog sudskog postupka, pri čemu valja imati na umu da ni eventualna pravomoćna presuda u korist stečajne mase ne znači nužno i stvarnu naplatu potraživanja.

VI) RADNICI

Na temelju Potvrde HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE Klasa: 035-06/26-01/1, Ur. broj: 341-25-12/13-26-326 od 06. srpnja 2026. utvrđeno je da je na dan 06. srpnja 2026. godine zaposlena samo zakonska zastupnica dužnika.

VII) ZAKLJUČAK

Iz Potvrde FINANCIJSKE AGENCIJE evidentno je da nema raspoloživih novčanih sredstava, obzirom da je račun dužnika u neprekidnoj blokadi 241 dana, u proteklih 6 mjeseci 180 dana s nepodmirenim obavezama **na dan 20. srpnja 2026. godine u iznosu od 51.114,06 EUR.**

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, kao i raspoložive informacije FINANCIJSKE AGENCIJE, smatram da je Dužnik nesposoban za plaćanje u smislu članka 6 st. 2. Stečajnog zakona , te postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Analizom raspoložive javno dostupne dokumentacije, dostavljene bruto bilance, te prokaznog popisa imovine dostavljenog od strane zakonske zastupnice proizlazi da dužnik nije vlasnik nekretnina, nije vlasnik pokretnina, nema novčana sredstva na računima, te nije poznata druga imovina izuzev danih zajmova upravi društva za koje ne postoji izvjesnost naplate, uz napomenu, prema navodu zakonske zastupnice, da je i osobno odgovarala za dug dužnika, te da je i njen osobni račun blokiran za cca 45.000 eur.

Dužnik u trenutku sastavljanja izvještaja ima 1 zaposlenog djelatnika, zakonsku zastupnicu.

Procijenjeni trošak vođenja stečajnog postupka za period od 12 mjeseci iznosi cca 5.050,00 eura.

Navedenom trošku od 5050 eur potrebno je dodati i procijenjeni trošak prethodnog postupka(bruto II) koji iznosi cca 680,00 eur što ukupno iznosi 5730,00 eur.

Niže se dostavlja razrada očekivanih troškova stečajnog postupka, za period od 12 mjeseci kako slijedi:

Nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto II iznosu od	1000,00 eur
Ostali troškovi stečajnog postupka u iznosu (trošak st. ureda, režijski trošak, trošak pošte, telefona, arhiviranja, potvrda, uvjerenja i dr. troškovi stečajnog postupka 150 eur/mj)	1.800,00 eur
Knjigovodstveni troškovi (100+PDV = 125 eur/mj x 12 mjeseci)	1.500,00 eur
Jednokratno 200 eur +PDV = 250 eur GFI, izvješće, početno stanje,	250,00 eur
Jednokratno 200 eur +PDV = 250 eur GFI, izvješće, završno stanje	250,00eur
Jednokratno 200 eur + PDV= 250 eur GFI izvješće	250,00 eur

UKUPNO za period od 12 mjeseci:	5.050,00 eur
--	---------------------

Uvažavajući sve navedeno privremena stečajna upraviteljica zaključuje kako slijedi:

1) Iz Potvrde FINANCIJSKE AGENCIJE evidentno je da nema raspoloživih novčanih sredstava, obzirom da je račun dužnika u neprekidnoj blokadi 241 dana s nepodmirenim obavezama na dan 20. srpnja 2026. godine u iznosu od 51.114,06 EUR.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, kao i raspoložive informacije FINANCIJSKE AGENCIJE, smatram da je Dužnik nesposoban za plaćanje u smislu članka 6 st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), te postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

2) Uvažavajući činjenicu da dužnik nema imovine niti sredstava, kao niti zaposlenih radnika, izuzev zakonske zastupnice, prema mišljenju privremene stečajne upraviteljice nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika.

3) Obzirom da procijenjeni trošak vođenja stečajnog postupka za period od 12 mjeseci iznosi cca 5.050,00 eur, te da nije utvrđeno postojanje imovine koja bi mogla biti predmetom unovčenja, mišljenja sam da dužnik ne raspolaže imovinom koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Ukoliko vjerovnici smatraju da postoji izvjesnost naplate novčanih tražbina potrebno je predujmiti sredstva za troškove stečajnog postupka, kao i sredstava za potencijalno vođenje sporova u svrhu naplate novčanih tražbina.

Privremena stečajna upraviteljica:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec

U privitku se dostavlja:

- 1) Potvrda FINE o blokadi računa i novčanih sredstava na dan 20. srpnja 2026. godine
- 2) Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila od 06. srpnja 2026. godine. i 22.07.2026.
- 3) Poziv POREZNOJ UPRAVI za dostavu podataka od 03. srpnja 2026. godine
- 4) Odgovor POREZNE UPRAVE na Poziv od 10. srpnja 2026. godine
- 5) Poziv zakonskom zastupniku za dostavu poslovne dokumentacije od 06. srpnja 2026.
- 6) Prokazni popis imovine – od 17.srpnja 2026. godine.
- 7) Dokumentacija vezan uz prodaju vozila
- 8) Korespondencija sa zakonskom zastupnicom od 20- i 21. srpnja 2026. godine
- 9) Uvjerenje Katastra od 07. srpnja 2026. godine.
- 10) Bruto bilanca do 30. lipnja 2026. godine
- 11) Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 06. srpnja 2026. godine

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb,

kontakt: mob: 098/440-499, e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr